

CENTRE HOSPITALIER DU PAYS CHAROLAIS BRIONNAIS

Construction de l'internat du CHPCB, Paray-le-Monial

Dossier de site /
Programme fonctionnel
et architectural

Fiches descriptives
des espaces

Programme
technique et
environnemental

30/03/2026

RÉDACTEUR : Jpi / CDe / GD
VERSION : #2

florès

SASU au capital de 18 000 €
44 cours Tolstoï,
69 100 VILLEURBANNE

Code APE/NAF : 7490B
N° SIRET : 752 424 846 00026
RCS : 752 424 846 Lyon
N° TVA intra : FR 63 752424846



EXPERTS DES POSSIBLES

HEXACONCEPT

FACILITATEURS D'INGÉNIERIE GLOBALE

WWW.FLORES-AMO.FR

contact@flores-amo.fr



OBJECTIFS FONCTIONNELS ET ARCHITECTURAUX

Les enjeux principaux du projet sont :

- La **maîtrise du calendrier de l'opération** avec une **livraison du bâtiment au plus tôt** pour permettre la libération de l'internat actuel sur un site en reconversion.
- L'**optimisation de l'implantation du futur internat** en tenant compte des contraintes urbaines et hospitalières propres au site. Cette réflexion doit permettre de limiter au maximum l'impact du projet sur l'existant, notamment en réduisant les interventions sur la topographie naturelle, les réseaux enterrés et la végétation en place.
- La **création de 15 chambres destinées à accueillir, pour des séjours de courte durée, les internes de l'hôpital**. Ces espaces devront répondre aux exigences de fonctionnalité, d'intimité et de confort adaptées aux rythmes spécifiques de la vie hospitalière.
- La **création de 4 studios complémentaires afin d'héberger d'autres membres du personnel**, notamment les praticiens remplaçants ou intervenants temporaires. Ces logements, plus autonomes, devront offrir des conditions d'occupation adaptées à des séjours ponctuels tout en garantissant un cadre de vie agréable.
- **Assurer une qualité d'usage du futur internat**, à travers une organisation claire et fluide des circulations, favorisant des déplacements simples et intuitifs. Les espaces intérieurs comme extérieurs devront être pensés avec soin afin d'offrir des lieux de vie qualitatifs, propices au repos, aux échanges et à la récupération.
- **Affirmer l'indépendance de l'internat par rapport au cœur hospitalier**. Son implantation, à l'écart des flux principaux, devra permettre de créer une véritable respiration pour les équipes, en offrant des espaces de coupure indispensables au repos. Cette mise à distance contribuera également à limiter les nuisances liées à la vie quotidienne de l'internat, afin de préserver la tranquillité des chambres hospitalières voisines.

Introduction

La fermeture du site de La Colline entraînera la libération des locaux d'hébergement actuellement utilisés pour l'internat et les logements du personnel. **Le Centre Hospitalier du Pays Charolais Brionnais souhaite ainsi construire un nouveau bâtiment pour accueillir les internes sur son site principal à Paray-Le-Monial.**

L'internat comportera plusieurs chambres et studios permettant de loger les internes intervenant dans les différents services hospitaliers du site principal et des sites déportés de Charolles et La Clayette.

Le programme détaillé pour la construction de ce bâtiment est composé de plusieurs volets :

- le dossier de site et programme fonctionnel et architectural,
- les fiches descriptives des espaces,
- le programme technique et environnemental,

Ce document en est le deuxième volet : les fiches descriptives des espaces. Il est indissociable des autres documents constituant le programme détaillé.

L'ordre de priorité des pièces est le suivant :

1. Dossier de site et programme fonctionnel et architectural
2. Fiches descriptives des espaces
3. Programme technique et environnemental



Sommaire

Numéro local	Nom local
A1	Hall
A2	Cuisine
A3	Salle à manger
A4	Salle TV
A5	Salle fitness
A6	Buanderie
A7	Local entretien ménage
A8	Sanitaire PMR femme
A9	Sanitaire PMR homme
A10	Circulations
A11	Terrasse extérieure
A12	Abri vélo
B1	Chambre individuelle
B2	Salle d'eau + sanitaire
B3	Chambre individuelle PMR
B4	Salle d'eau + sanitaire PMR
B5	Studio avec coin cuisine
B6	Studio avec coin cuisine PMR
C1	Local déchets
C2-C3	Locaux techniques

DESTINATION ET USAGE



Le hall marque l'entrée de la résidence et centralise les flux. Il permet de desservir les locaux communs et les locaux d'hébergement.

SPÉCIFICITÉS DU LOCAL



MOBILIER INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Panneaux d'affichage
- Signalétique

MOBILIER NON INCLUS DANS L'OPÉRATION



Sans objet.

EFFECTIF / CAPACITÉ



OCCUPATION



Ponctuelle.

CHARGE ADMISSIBLE



250 daN/m²

MENUISERIES EXTÉRIEURES



Porte vitrée de préférence, 0,93cm minimum.
Contrôle d'accès par badge.
Protection solaire selon orientation.

MURS ET CLOISONS



Cloisonnement traditionnel résistant aux chocs. Peinture facilement lessivable.

PLAFONDS



Peinture facilement lessivable.
HSP 2,50m minimum.

SOLS



Carrelage.
U3P3E3C2.

MENUISERIES INTÉRIEURES



Portes (0,93 m x 2,04 m) équipées d'oculus.

QUALITÉ ACOUSTIQUE



ÉCLAIRAGE NATUREL



Eclairage naturel en 1er jour.

ÉCLAIRAGE ARTIFICIEL



Em = 150 lux.
Eclairage type LED.

QUALITÉ DE L'AIR



Renouvellement d'air : 15 m³/h minimum.

AMBIANCE THERMIQUE



17-19 °C.
Voir Programme Technique (PTE)

COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES



1 PC de service à l'entrée.



RÉSEAUX HUMIDES ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



Sans objet.

DESTINATION ET USAGE



La cuisine permet la préparation autonome des repas, sans espace de restauration au sein de la cuisine. Elle est commune aux internes qui ne bénéficient pas de cuisine dans leur chambre.

SPÉCIFICITÉS DU LOCAL



Espace communicant directement avec la salle à manger.

MOBILIER INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Plan de travail évier avec rangement en dessous
- Evier de dim mini 1,20 m (1 bac + égouttoir)
- Plaques de cuisson (4 feux minimum)
- Hotte aspirante avec commande sur minuterie
- Placards de rangement
- Signalétique

MOBILIER NON INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Four
- Réfrigérateur / Congélateur
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Poubelle

EFFECTIF / CAPACITÉ



4 personnes

OCCUPATION



Régulière.

CHARGE ADMISSIBLE



250 daN/m²

MENUISERIES EXTÉRIEURES



Fenêtres ouvrantes sur l'extérieur, avec barreaudage et moustiquaire.
Protection solaire selon orientation.

MURS ET CLOISONS



Faïence toute hauteur.
Crédence lisse au niveau du plan de travail.

PLAFONDS



Peinture facilement lessivable.
HSP 2,50m minimum.

SOLS



Carrelage.
U3P3E3C2.

MENUISERIES INTÉRIEURES



Porte (0,93 m x 2,04 m) sur circulation avec ferme- porte.
Porte (0,93 m x 2,04 m) vitrée sur salle à manger.
Protection inox en partie basse des deux faces de la porte.

QUALITÉ ACOUSTIQUE



Joint d'isolation phonique sur porte donnant sur circulation

ÉCLAIRAGE NATUREL



Eclairage naturel en 1er jour.

ÉCLAIRAGE ARTIFICIEL



Em = 200 lux.
Eclairage type LED.
Plan de travail : 400 lux
Commande manuelle.

QUALITÉ DE L'AIR



Renouvellement d'air : 35 m³/h.

AMBIANCE THERMIQUE



19 °C.
Voir Programme Technique (PTE)

COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES



1 PC de service,
+ 4 PC au niveau du plan de travail.



WIFI.

RÉSEAUX HUMIDES ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



Alimentation EF/EC pour évier.
Robinet mitigeur avec mousseur autorégulé.

DESTINATION ET USAGE



Lieu de convivialité accueillant les internes pour les repas, favorisant les échanges informels entre résidents.

SPÉCIFICITÉS DU LOCAL



Espace communicant directement avec la cuisine et avec la terrasse extérieure

MOBILIER INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Signalétique

MOBILIER NON INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Tables et chaises pour 15 personnes
- Tableau d'affichage

EFFECTIF / CAPACITÉ



15 personnes

OCCUPATION



Régulière.

CHARGE ADMISSIBLE



250 daN/m²

MENUISERIES EXTÉRIEURES



Portes-fenêtres vitrées sur l'extérieur.
Protection solaire selon orientation.

MURS ET CLOISONS



Cloisonnement traditionnel phonique. Peinture murale facilement lessivable.

PLAFONDS



Peinture facilement lessivable.
HSP 2,50m minimum.

SOLS



Sol souple.
U3P3E1C0.

MENUISERIES INTÉRIEURES



Porte acoustique (0,93m x 2,04m) donnant sur circulation équipée d'un ferme porte.
Porte (0,93 m x 2,04 m) vitrée sur salle à manger.

QUALITÉ ACOUSTIQUE



Minimisation des nuisances sonores vis-à-vis des autres locaux.

ÉCLAIRAGE NATUREL



Eclairage naturel en 1er jour.

ÉCLAIRAGE ARTIFICIEL



Em = 200 lux.
Eclairage type LED.
Commande manuelle.

QUALITÉ DE L'AIR



Renouvellement d'air : 35 m³/h.

AMBIANCE THERMIQUE



19 °C, gradation +/- 2°C possible par les utilisateurs.
Voir Programme Technique (PTE)

COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES



1 PC de service en plinthe à l'entrée
+ 3 x 2 PC réparties en périphérie.



WIFI.

RÉSEAUX HUMIDES ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



Sans objet.

DESTINATION ET USAGE



Lieu de détente avec fauteuils, canapés et télévision.

SPÉCIFICITÉS DU LOCAL



MOBILIER INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Signalétique

MOBILIER NON INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Canapés
- Fauteuils
- Tables basses
- Télévision

EFFECTIF / CAPACITÉ



8 personnes

OCCUPATION



Régulière.

CHARGE ADMISSIBLE



250 daN/m²

MENUISERIES EXTÉRIEURES



Fenêtres ouvrantes sur l'extérieur, avec barreaudage et moustiquaire.
Occultations : store extérieur à lamelles orientables.
Protection solaire selon orientation.

MURS ET CLOISONS



Cloisonnement traditionnel phonique. Peinture murale facilement lessivable.

PLAFONDS



Peinture facilement lessivable.
HSP 2,50m minimum.

SOLS



Sol souple.
U3P3E1C0.

MENUISERIES INTÉRIEURES



Porte acoustique (0,93m x 2,04m) donnant sur circulation équipée d'un ferme-porte.

QUALITÉ ACOUSTIQUE



Minimisation des nuisances sonores vis-à-vis des autres locaux.

ÉCLAIRAGE NATUREL



Eclairage naturel en 1er jour avec possibilité d'occultation totale.

ÉCLAIRAGE ARTIFICIEL



Em = 200 lux.
Eclairage type LED.
Commande manuelle.

QUALITÉ DE L'AIR



Renouvellement d'air : 25 m³/h/pers.

AMBIANCE THERMIQUE



19 °C, gradation +/- 2°C possible par les utilisateurs.
Voir Programme Technique (PTE)

COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES



1 PC de service en plinthe à l'entrée
+ 3 x 2 PC réparties en périphérie
+ 1 PC + 1 RJ en hauteur pour l'écran.



WIFI.

RÉSEAUX HUMIDES ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



Sans objet.

DESTINATION ET USAGE



Lieu de détente et d'activités sportives.

SPÉCIFICITÉS DU LOCAL



MOBILIER INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Signalétique

MOBILIER NON INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Matériel de fitness (à définir).

EFFECTIF / CAPACITÉ



4 personnes

OCCUPATION



Ponctuelle.

CHARGE ADMISSIBLE



500 daN/m²

MENUISERIES EXTÉRIEURES

Fenêtres ouvrantes sur l'extérieur, avec barreaudage.
Protection solaire selon orientation.

MURS ET CLOISONS

Cloisonnement traditionnel phonique. Peinture murale
facilement lessivable.

PLAFONDS

Peinture facilement lessivable.
HSP 2,50m minimum.

SOLS

Sol sportif synthétique.
U4P3E2C0

MENUISERIES INTÉRIEURES

Porte acoustique (0,93m x 2,04m) donnant sur
circulation équipée d'un ferme-porte.

QUALITÉ ACOUSTIQUE

Minimisation des nuisances sonores vis-à-vis des autres
locaux.

ÉCLAIRAGE NATUREL



Eclairage naturel en 1er jour.

ÉCLAIRAGE ARTIFICIEL

Em = 300 lux.
Eclairage type LED.
Commande manuelle.

QUALITÉ DE L'AIR



Renouvellement d'air : 35 m3/h.

AMBIANCE THERMIQUE

19 °C.
Voir Programme Technique (PTE)

COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES

1 PC de service en plinthe à l'entrée
+ 6 PC réparties + 2 RJ45 + alimentations pour
sonorisation intérieure.

WIFI.

RÉSEAUX HUMIDES ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



Sans objet.

DESTINATION ET USAGE



Espace de lavage et séchage du linge.

SPÉCIFICITÉS DU LOCAL



Implantation de la buanderie à l'écart des espaces de repos et des espaces communs, pour limiter les nuisances acoustiques.

Local comprenant un lavabo.

MOBILIER INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Armoire de stockage
- Signalétique

MOBILIER NON INCLUS DANS L'OPÉRATION



- 1 machine à laver
- 1 sèche linge
- 1 poubelle.

EFFECTIF / CAPACITÉ



OCCUPATION



Ponctuelle.

CHARGE ADMISSIBLE

250 daN/m²

MENUISERIES EXTÉRIEURES



Fenêtres ouvrantes sur l'extérieur, avec barreaudage et moustiquaire.
Protection solaire selon orientation.

MURS ET CLOISONS



Faïence toute hauteur.

PLAFONDS



Peinture facilement lessivable.
HSP 2,50m minimum.

SOLS



Carrelage.
U3P3E3C2.

MENUISERIES INTÉRIEURES



Porte (0,83 m x 2,04 m) sur circulation avec ferme- porte.
Protection inox en partie basse des deux faces de la porte.

QUALITÉ ACOUSTIQUE



Sans objet.

ÉCLAIRAGE NATUREL



Eclairage naturel à favoriser, non requis.

ÉCLAIRAGE ARTIFICIEL



Em = 200 lux.
Eclairage type LED.

Détection de présence avec temporisation 5 min.

QUALITÉ DE L'AIR



Renouvellement d'air : Ventilation mécanique avec entrée en partie basse et sortie en partie haute avec 3vol/h minimum.
+ Ventilation naturelle avec ouvrant sur l'extérieur à favoriser.

AMBIANCE THERMIQUE



17-19 °C.
Sans objet.

COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES



1 PC de service étanche en entrée + 1 PC par machine.



RÉSEAUX HUMIDES ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



Alimentations EF/EC sur lavabo et machines, + évacuations selon équipements.

DESTINATION ET USAGE



Espace de stockage et de nettoyage du matériel d'entretien.

SPÉCIFICITÉS DU LOCAL



Local comprenant un vidoir avec robinet.

MOBILIER INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Vidoir et robinet mural
- Système d'accroche-balais mural
- Étagères de rangement
- Signalétique

MOBILIER NON INCLUS DANS L'OPÉRATION



Sans objet.

EFFECTIF / CAPACITÉ



OCCUPATION



Ponctuelle.

CHARGE ADMISSIBLE



250 daN/m²

MENUISERIES EXTÉRIEURES



Sans objet.

MURS ET CLOISONS



Faïence toute hauteur.

PLAFONDS



Peinture facilement lessivable.
HSP 2,50m minimum.

SOLS



Carrelage.
U3P3E3C2.

MENUISERIES INTÉRIEURES



Porte (0,83 m x 2,04 m) sur circulation avec ferme- porte.
Local fermant à clé, contrôle d'accès par clé.
Protection inox en partie basse des deux faces de la porte.

QUALITÉ ACOUSTIQUE



Sans objet.

ÉCLAIRAGE NATUREL



Eclairage naturel non requis.

ÉCLAIRAGE ARTIFICIEL



Em = 200 lux.
Eclairage type LED.

Détection de présence avec temporisation 5 min.

QUALITÉ DE L'AIR



Renouvellement d'air : Ventilation mécanique avec entrée en partie basse et sortie en partie haute.

AMBIANCE THERMIQUE



Sans objet.

COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES



1 PC de service étanche en entrée.



RÉSEAUX HUMIDES ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



EC / EF sur vidoir + évacuation.

DESTINATION ET USAGE



Sanitaire femme commun, implanté à proximité des autres locaux communs, et accessible PMR.

SPÉCIFICITÉS DU LOCAL



MOBILIER INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Lavabo, WC suspendu
- Barre d'appui
- Dévidoir papier toilette mural
- Patères
- Miroir
- Signalétique

MOBILIER NON INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Poubelle
- Brosse WC

EFFECTIF / CAPACITÉ



OCCUPATION



Ponctuelle.

CHARGE ADMISSIBLE



250 daN/m²

MENUISERIES EXTÉRIEURES



Sans objet.

MURS ET CLOISONS



Cloisonnement traditionnel phonique.
Faïence hauteur 1,60m + peintures.

PLAFONDS



Peinture facilement lessivable.
HSP 2,50m minimum.

SOLS



Carrelage.
U3P3E3C2.

MENUISERIES INTÉRIEURES



Porte acoustique (0,93m x 2,04m) donnant sur circulation équipée d'un ferme-porte et d'une patère côté intérieur.
Bouton moleté intérieur.

QUALITÉ ACOUSTIQUE



Circulations : DnT,A ≥ 40 dB

ÉCLAIRAGE NATUREL



Eclairage naturel non requis.

ÉCLAIRAGE ARTIFICIEL



Em = 150 lux.
Eclairage type LED.
Commande manuelle, et détection d'absence.

QUALITÉ DE L'AIR



Renouvellement d'air : 15 m³/h minimum.

AMBIANCE THERMIQUE



17-19 °C.
Voir Programme Technique (PTE)

COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES



1 PC de service en entrée.



RÉSEAUX HUMIDES ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



EC/EF sur lavabo,
EF sur WC + évacuations selon équipements.

DESTINATION ET USAGE



Sanitaire homme commun, implanté à proximité des autres locaux communs, et accessible PMR.

SPÉCIFICITÉS DU LOCAL



MOBILIER INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Lavabo, WC suspendu
- Barre d'appui
- Dévidoir papier toilette mural
- Patères
- Miroir
- Signalétique

MOBILIER NON INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Brosse WC

EFFECTIF / CAPACITÉ



OCCUPATION



Ponctuelle.

CHARGE ADMISSIBLE



250 daN/m²

MENUISERIES EXTÉRIEURES



Sans objet.

MURS ET CLOISONS



Cloisonnement traditionnel phonique.
Faïence hauteur 1,60m + peintures.

PLAFONDS



Peinture facilement lessivable.
HSP 2,50m minimum.

SOLS



Carrelage.
U3P3E3C2.

MENUISERIES INTÉRIEURES



Porte acoustique (0,93m x 2,04m) donnant sur circulation équipée d'un ferme-porte et d'une patère côté intérieur.
Bouton moleté intérieur.

QUALITÉ ACOUSTIQUE



Circulations : DnT,A ≥ 40 dB

ÉCLAIRAGE NATUREL



Eclairage naturel non requis.

ÉCLAIRAGE ARTIFICIEL



Em = 150 lux.
Eclairage type LED.
Commande manuelle, et détection d'absence.

QUALITÉ DE L'AIR



Renouvellement d'air : 15 m³/h minimum.

AMBIANCE THERMIQUE



17-19 °C.
Voir Programme Technique (PTE)

COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES



1 PC de service en entrée.



RÉSEAUX HUMIDES ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



EC/EF sur lavabo,
EF sur WC + évacuations selon équipements.

DESTINATION ET USAGE



Circulations horizontales et verticales desservant les locaux communs et espaces d'hébergement.

SPÉCIFICITÉS DU LOCAL



Favoriser une identification facile de chaque niveau et des différentes typologies d'espaces.

MOBILIER INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Signalétique

MOBILIER NON INCLUS DANS L'OPÉRATION



Sans objet.

EFFECTIF / CAPACITÉ



Variable

OCCUPATION



Variable.

CHARGE ADMISSIBLE



250 daN/m²

MENUISERIES EXTÉRIEURES



Fenêtres oscillo-battante.
Protection solaire selon orientation.

MURS ET CLOISONS



Peinture facilement lessivable.
Protection murale 1,20 m, protection des angles saillants, protection contre les chocs.

PLAFONDS



Peinture facilement lessivable.
Trappes d'accès si nécessaire pour accéder aux réseaux.
HSP 2,50m minimum.

SOLS



Carrelage ou sol souple.
U4 P3 E2 C1

MENUISERIES INTÉRIEURES



Doubles portes stratifiées CF munies d'un hublot et d'un ferme-porte.
Trappes d'accès aux réseaux sanitaires des logements.

QUALITÉ ACOUSTIQUE



Sans objet

ÉCLAIRAGE NATUREL



Eclairage naturel en 2nd jour à favoriser.

ÉCLAIRAGE ARTIFICIEL



Em = 200 lux.
Eclairage type LED.

Détection de mouvement, temporisation 3min.

QUALITÉ DE L'AIR



Sans objet.

AMBIANCE THERMIQUE



17-19 °C.
Voir Programme Technique (PTE)

COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES



1 PC de service en plinthe tous les 15m linéaires.



1 RJ45 par niveau pour bornes WIFI ou selon étude de couverture.
1 RJ45 pour raccordement futur vidéosurveillance.

RÉSEAUX HUMIDES ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



Sans objet.

DESTINATION ET USAGE



Espace extérieur permettant de manger dehors ou se détendre.

SPÉCIFICITÉS DU LOCAL



Terrasse clôturée par rapport à la voirie (voir PTE).

MOBILIER INCLUS DANS L'OPÉRATION



Sans objet.

MOBILIER NON INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Table d'extérieur pour 15 personnes
- 15 chaises d'extérieur
- 6 fauteuils d'extérieur

EFFECTIF / CAPACITÉ



Variable

OCCUPATION



Variable.

CHARGE ADMISSIBLE



250 daN/m²

MENUISERIES EXTÉRIEURES



Sans objet.

MURS ET CLOISONS



Sans objet.

PLAFONDS



Sans objet.

SOLS



Au choix du concepteur.

MENUISERIES INTÉRIEURES



Sans objet.

QUALITÉ ACOUSTIQUE



Sans objet.

ÉCLAIRAGE NATUREL



Sans objet.

ÉCLAIRAGE ARTIFICIEL



Em = 50 lux éclairage extérieur résistant au gel,
Em = 200 lux sur tables.

Commande sur détection de présence et sonde crépusculaire.

QUALITÉ DE L'AIR



Sans objet.

AMBIANCE THERMIQUE



Sans objet.

COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES



1 PC étanche en façade.



RÉSEAUX HUMIDES ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



Point d'eau extérieur.

DESTINATION ET USAGE



Abri couvert pour les vélos.

SPÉCIFICITÉS DU LOCAL



L'abri dispose d'arceaux de vélo, scellés au sol.

MOBILIER INCLUS DANS L'OPÉRATION



- 9 racks à vélos (avec possibilité de garer 18 vélos)
- Signalétique

MOBILIER NON INCLUS DANS L'OPÉRATION



Sans objet.

EFFECTIF / CAPACITÉ



Dimensionné selon les exigences du PLU.

OCCUPATION



Variable.

CHARGE ADMISSIBLE



250 daN/m²

MENUISERIES EXTÉRIEURES



Sans objet.

MURS ET CLOISONS



Sans objet.

PLAFONDS



Sans objet.

SOLS



Au choix du concepteur.

MENUISERIES INTÉRIEURES



Sans objet.

QUALITÉ ACOUSTIQUE



Sans objet.

ÉCLAIRAGE NATUREL



Sans objet.

ÉCLAIRAGE ARTIFICIEL

Em = 50 lux éclairage extérieur résistant au gel,
Em = 200 lux sur cheminements.Commande sur détection de présence et sonde
crépusculaire.

QUALITÉ DE L'AIR



Sans objet.

AMBIANCE THERMIQUE



Sans objet.

COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES



1 PC étanche en façade.



RÉSEAUX HUMIDES ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



Sans objet.

DESTINATION ET USAGE



Chambre individuelle comprenant un espace de vie et de repos.

SPÉCIFICITÉS DU LOCAL



MOBILIER INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Lit 90x200
- Table de chevet
- Table avec 2 chaises pliables
- 3 patères murales
- Placard de rangement H250 x L150cm (2 portes)
- Signalétique

MOBILIER NON INCLUS DANS L'OPÉRATION



Sans objet.

EFFECTIF / CAPACITÉ



1 personne

OCCUPATION



Régulière.

CHARGE ADMISSIBLE



150 daN/m²

MENUISERIES EXTÉRIEURES



Fenêtre de 1/2 à 2/3 de la façade. Ouvrant à la française avec limiteur sur 2/3 du vitrage. Anti- effraction en RDC. Occultations : store extérieur à lamelles orientables.

MURS ET CLOISONS



Cloisonnement traditionnel phonique. Peinture murale facilement lessivable.

PLAFONDS



Peinture facilement lessivable.
HSP 2,50m minimum.

SOLS



Sol souple.
U3P3E1C0.

MENUISERIES INTÉRIEURES



Porte acoustique (0,83 m x 2,04 m) sur circulation, avec microviseur.
Serrure trois points, bouton moleté intérieur.
Contrôle d'accès par clé .

QUALITÉ ACOUSTIQUE



Logements : DnT,A ≥ 53 dB
Circulations : DnT,A ≥ 40 dB

ÉCLAIRAGE NATUREL



Eclairage naturel en 1er jour.

ÉCLAIRAGE ARTIFICIEL



Em = 200 lux
+ Eclairage au niveau de la tête de lit.
Eclairage type LED.
Commande manuelle.

QUALITÉ DE L'AIR



Renouvellement d'air : 25 m³/h.

AMBIANCE THERMIQUE



19 °C, gradation +/- 2°C possible par les utilisateurs.
Voir Programme Technique (PTE)

COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES



Repos : 2 PC de service à proximité du chevet,
+ 2 PC ménage en entrée, 1 RJ 45, 1 prise TV.



WIFI.

RÉSEAUX HUMIDES ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



Sans objet.

DESTINATION ET USAGE



Salle d'eau privative en lien avec les chambres individuelles.

SPÉCIFICITÉS DU LOCAL



MOBILIER INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Lavabo, douche, WC suspendu
- Dévidoir papier toilette mural
- Patères
- Miroir
- Rangement sous lavabo
- Sèche serviette
- Signalétique

MOBILIER NON INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Poubelle
- Brosse WC

EFFECTIF / CAPACITÉ



1 personne

OCCUPATION



Ponctuelle.

CHARGE ADMISSIBLE



150 daN/m²

MENUISERIES EXTÉRIEURES



Sans objet.

MURS ET CLOISONS



Cloisons hydrofuges.

Faïence toute hauteur ou revêtement étanche.

PLAFONDS



Peinture facilement lessivable.
HSP 2,50m minimum.

SOLS



Carrelage ou sol souple étanche.
U3P3E2C1.

MENUISERIES INTÉRIEURES



Porte avec seuil (0,83m x 2,04m) et patère côté intérieur.
Bouton moleté intérieur.

QUALITÉ ACOUSTIQUE



Logements : DnT,A ≥ 53 dB
Circulations : DnT,A ≥ 40 dB

ÉCLAIRAGE NATUREL



Eclairage naturel non requis.

ÉCLAIRAGE ARTIFICIEL



Em = 200 lux.
1 plafonnier, 1 applique miroir.
Commande manuelle.

QUALITÉ DE L'AIR



Renouvellement d'air : 15 m³/h.

AMBIANCE THERMIQUE



19-21 °C.
Voir Programme Technique (PTE)

COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES



1 PC proche lavabo.
1 PC de service proche commande éclairage.



RÉSEAUX HUMIDES ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



EC/EF sur lavabo et douche, EF sur WC + évacuations selon équipements.

DESTINATION ET USAGE



Chambre individuelle accessible aux personnes à mobilité réduite, comprenant un espace de vie et de repos.

SPÉCIFICITÉS DU LOCAL



Chambre répondant aux normes d'accessibilité PMR, installée au RDC.

MOBILIER INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Lit 90x200
- Table de chevet
- Table avec 2 chaises pliables
- 3 patères murales
- Placard de rangement H250 x L150cm (2 portes)
- Signalétique

MOBILIER NON INCLUS DANS L'OPÉRATION



Sans objet.

EFFECTIF / CAPACITÉ



1 personne

OCCUPATION



Régulière.

CHARGE ADMISSIBLE



150 daN/m²

MENUISERIES EXTÉRIEURES



Fenêtre de 1/2 à 2/3 de la façade. Ouvrant à la française avec limiteur sur 2/3 du vitrage. Anti- effraction en RDC. Occultations : store extérieur à lamelles orientables.

MURS ET CLOISONS



Cloisonnement traditionnel phonique. Peinture murale facilement lessivable.

PLAFONDS



Peinture facilement lessivable.
HSP 2,50m minimum.

SOLS



Sol souple.
U3P3E1C0.

MENUISERIES INTÉRIEURES



Porte acoustique (0,93 m x 2,04 m) sur circulation, avec microviseur.
Serrure trois points, bouton moleté intérieur.
Contrôle d'accès par clé .

QUALITÉ ACOUSTIQUE



Logements : DnT,A ≥ 53 dB
Circulations : DnT,A ≥ 40 dB

ÉCLAIRAGE NATUREL



Eclairage naturel en 1er jour.

ÉCLAIRAGE ARTIFICIEL



Em = 200 lux
+ Eclairage au niveau de la tête de lit.
Eclairage type LED.
Commande manuelle.

QUALITÉ DE L'AIR



Renouvellement d'air : 25 m³/h.

AMBIANCE THERMIQUE



19 °C, gradation +/- 2°C possible par les utilisateurs.
Voir Programme Technique (PTE)

COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES



Repos : 2 PC de service à proximité du chevet,
+ 2 PC ménage en entrée, 1 RJ 45, 1 prise TV.



WIFI.

RÉSEAUX HUMIDES ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



Sans objet.

DESTINATION ET USAGE



Salle d'eau privative accessible aux personnes à mobilité réduite, en lien avec les chambres individuelles PMR.

SPÉCIFICITÉS DU LOCAL



Salle d'eau répondant aux normes d'accessibilité PMR, installée au RDC.

MOBILIER INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Lavabo, douche, WC suspendu PMR
- Barres d'appui
- Dévidoir papier toilette mural
- Patères
- Miroir
- Rangement sous lavabo
- Sèche serviette
- Signalétique

MOBILIER NON INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Poubelle
- Brosse WC

EFFECTIF / CAPACITÉ



1 personne

OCCUPATION



Ponctuelle.

CHARGE ADMISSIBLE



150 daN/m²

MENUISERIES EXTÉRIEURES



Sans objet.

MURS ET CLOISONS



Cloisons hydrofuges.

Faïence toute hauteur ou revêtement étanche.

PLAFONDS



Peinture facilement lessivable.
HSP 2,50m minimum.

SOLS



Carrelage ou sol souple étanche.
U3P3E2C1.

MENUISERIES INTÉRIEURES



Porte avec seuil (0,93m x 2,04m) et patère côté intérieur.
Bouton moleté intérieur.

QUALITÉ ACOUSTIQUE



Logements : DnT,A ≥ 53 dB
Circulations : DnT,A ≥ 40 dB

ÉCLAIRAGE NATUREL



Eclairage naturel non requis.

ÉCLAIRAGE ARTIFICIEL



Em = 200 lux.
1 plafonnier, 1 applique miroir.
Eclairage type LED.
Commande manuelle.

QUALITÉ DE L'AIR



Renouvellement d'air : 15 m³/h.

AMBIANCE THERMIQUE



19-21 °C.
Voir Programme Technique (PTE)

COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES



1 PC proche lavabo.
1 PC de service proche commande éclairage.



RÉSEAUX HUMIDES ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



EC/EF sur lavabo et douche, EF sur WC + évacuations selon équipements.

DESTINATION ET USAGE



Studio fonctionnant de manière indépendante du reste de l'établissement, comprenant une kitchenette, un espace de vie et de repos, ainsi qu'une salle de bain.

SPÉCIFICITÉS DU LOCAL



MOBILIER INCLUS DANS L'OPÉRATION



Kitchenette : évier, plaques de cuisson, hotte, rangement

- Lit 90x200
- Table de chevet
- Table avec 2 chaises pliables
- 3 patères murales
- Placard de rangement H250 x L150cm (2 portes)

Salle d'eau :

- Lavabo avec rangement, douche, WC suspendu PMR
- Barres d'appui
- Dévidoir papier toilette mural
- Patères
- Miroir
- Sèche serviette
- Signalétique

MOBILIER NON INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Poubelle
- Brosse WC

EFFECTIF / CAPACITÉ



1 personne

OCCUPATION



Régulière.

CHARGE ADMISSIBLE



150 daN/m²

MENUISERIES EXTÉRIEURES



Fenêtre de 1/2 à 2/3 de la façade. Ouvrant à la française avec limiteur sur 2/3 du vitrage. Anti- effraction en RDC. Occultations : store extérieur à lamelles orientables.

MURS ET CLOISONS



Cloisonnement traditionnel phonique. Peinture murale facilement lessivable.
Cloisons hydrofuges dans la salle d'eau.
Crédence ou faïence sur les parois de la kitchenette.
Faïence toute hauteur ou revêtement étanche dans la salle d'eau.

PLAFONDS



Peinture facilement lessivable.
HSP 2,50m minimum.

SOLS



Sol souple.
U3P3E1C0.

MENUISERIES INTÉRIEURES



Porte acoustique (0,83 m x 2,04 m) sur circulation, avec microviseur.
Serrure trois points, bouton moleté intérieur.
Contrôle d'accès par clé .

QUALITÉ ACOUSTIQUE



Logements : DnT,A ≥ 53 dB
Circulations : DnT,A ≥ 40 dB

ÉCLAIRAGE NATUREL



Eclairage naturel en 1er jour.

ÉCLAIRAGE ARTIFICIEL



Em = 200 lux
+ Eclairage au niveau de la tête de lit.
Em = 300 lux sur plan de travail.
Eclairage type LED.
Commande manuelle, séparation de l'éclairage par zone.

QUALITÉ DE L'AIR



Renouvellement d'air : 35 m³/h.

AMBIANCE THERMIQUE



19 °C, gradation +/- 2°C possible par les utilisateurs.
Voir Programme Technique (PTE)

COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES



Cuisine : 3 PC équipements (dans niches réservés frigo, plaques, micro-onde), 2 PC de service.
Repos : 2 PC de service à proximité du chevet.
SdB : 2 PC de service.
+ 2 PC ménage en entrée, 1 RJ 45, 1 prise TV.



WIFI.

RÉSEAUX HUMIDES ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



EC / EF sur évier, lavabo et douche , EF sur WC + évacuations selon équipements.
Robinets mitigeurs avec mousseur autorégulé.

DESTINATION ET USAGE



Studio accessible aux personnes à mobilité réduite, comprenant une kitchenette, un espace de vie et de repos, ainsi qu'une salle de bain.

SPÉCIFICITÉS DU LOCAL



Studio répondant aux normes d'accessibilité PMR, installé au RDC.

MOBILIER INCLUS DANS L'OPÉRATION



Kitchenette : évier, plaques de cuisson, hotte, rangement

- Lit 90x200
- Table de chevet
- Table avec 2 chaises pliables
- 3 patères murales
- Placard de rangement H250 x L150cm (2 portes)

Salle d'eau :

- Lavabo avec rangement, douche, WC suspendu PMR
- Barres d'appui
- Dévidoir papier toilette mural
- Patères
- Miroir
- Sèche serviette
- Signalétique

MOBILIER NON INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Poubelle
- Brosse WC

EFFECTIF / CAPACITÉ



1 personne

OCCUPATION



Régulière.

CHARGE ADMISSIBLE



150 daN/m²

MENUISERIES EXTÉRIEURES



Fenêtre de 1/2 à 2/3 de la façade. Ouvrant à la française avec limiteur sur 2/3 du vitrage. Anti- effraction en RDC. Occultations : store extérieur à lamelles orientables.

MURS ET CLOISONS



Cloisonnement traditionnel phonique. Peinture murale facilement lessivable.
Cloisons hydrofuges dans la salle d'eau.
Crédence ou faïence sur les parois de la kitchenette.
Faïence toute hauteur ou revêtement étanche dans la salle d'eau.

PLAFONDS



Peinture facilement lessivable.
HSP 2,50m minimum.

SOLS



Sol souple.
U3P3E1C0.

MENUISERIES INTÉRIEURES



Porte acoustique (0,93 m x 2,04 m) sur circulation, avec microviseur.
Serrure trois points, bouton moleté intérieur.
Contrôle d'accès par clé .

QUALITÉ ACOUSTIQUE



Logements : DnT,A ≥ 53 dB
Circulations : DnT,A ≥ 40 dB

ÉCLAIRAGE NATUREL



Eclairage naturel en 1er jour.

ÉCLAIRAGE ARTIFICIEL



Em = 200 lux
+ Eclairage au niveau de la tête de lit.
Em = 300 lux sur plan de travail.
Eclairage type LED.
Commande manuelle, séparation de l'éclairage par zone.

QUALITÉ DE L'AIR



Renouvellement d'air : 35 m³/h.

AMBIANCE THERMIQUE



19 °C, gradation +/- 2°C possible par les utilisateurs.
Voir Programme Technique (PTE)

COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES



Cuisine : 3 PC équipements (dans niches réservés frigo, plaques, micro-onde), 2 PC de service.
Repos : 2 PC de service à proximité du chevet.
SdB : 2 PC de service.
+ 2 PC ménage en entrée, 1 RJ 45, 1 prise TV.



WIFI.

RÉSEAUX HUMIDES ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



EC / EF sur évier, lavabo et douche , EF sur WC + évacuations selon équipements.
Robinets mitigeurs avec mousseur autorégulé.

DESTINATION ET USAGE



Espace de stockage des déchets.

SPÉCIFICITÉS DU LOCAL



Local accessible depuis l'extérieur ET depuis l'intérieur.
Local implanté à proximité de la cuisine, contenant un point d'eau.

MOBILIER INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Point d'eau mural pour branchement tuyau
- Signalétique

MOBILIER NON INCLUS DANS L'OPÉRATION



- Bacs à déchets (dimensions à préciser)

EFFECTIF / CAPACITÉ



OCCUPATION



Occasionnelle.

CHARGE ADMISSIBLE



250 daN/m²

MENUISERIES EXTÉRIEURES



Porte métallique tierce, passage 1,40m donnant sur la voie publique.
Contrôle d'accès par badge depuis l'extérieur.

MURS ET CLOISONS



Cloisons hydrofuges.
Faïence toute hauteur.

PLAFONDS



Peinture facilement lessivable.
HSP 2,50m minimum.

SOLS



Carrelage.
U4P4E3C2.

MENUISERIES INTÉRIEURES



Sans objet.
Pas de contrôle d'accès depuis l'intérieur.

QUALITÉ ACOUSTIQUE



Sans objet.

ÉCLAIRAGE NATUREL



Eclairage naturel non requis.

ÉCLAIRAGE ARTIFICIEL



Em = 200 lux.
Eclairage type LED.
Détection de présence avec temporisation 3 min.

QUALITÉ DE L'AIR



Ventelle haute d'aération naturelle

AMBIANCE THERMIQUE



Hors gel.
Sans objet.

COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES



1 PC étanche de service.



RÉSEAUX HUMIDES ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



1 point d'eau EF/EC.
Siphon de sol.

CARACTÉRISATION FONCTIONNELLE

DESTINATION ET USAGE

Locaux techniques (Chaufferie)



SPÉCIFICITÉS DU LOCAL

Locaux accessibles depuis l'extérieur.



MOBILIER INCLUS DANS L'OPÉRATION

- Signalétique



MOBILIER NON INCLUS DANS L'OPÉRATION

Sans objet.



STRUCTURE / ENVELOPPE

EFFECTIF / CAPACITÉ



OCCUPATION



Occasionnelle.

CHARGE ADMISSIBLE



250 daN/m²

MENUISERIES EXTÉRIEURES

Porte métallique tierce, passage 1,40m minimum.
Contrôle d'accès par badge depuis l'extérieur.

MURS ET CLOISONS



Murs résistants aux chocs, peinture de propreté.

PLAFONDS

Peinture facilement lessivable.
HSP 2,50m minimum.

SOLS



Sol brut, finition de propreté.

MENUISERIES INTÉRIEURES



Sans objet.

QUALITÉ ACOUSTIQUE



Limitation des nuisances par rapport aux chambres.

AMBIANCE

ÉCLAIRAGE NATUREL



Eclairage naturel non requis.

ÉCLAIRAGE ARTIFICIEL

Em = 300 lux.
Eclairage type LED.
Détection de présence avec temporisation 5 min.

QUALITÉ DE L'AIR



Ventelle haute d'aération naturelle

RÉSEAUX

AMBIANCE THERMIQUE

Hors gel.
Sans objet.

COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES



2PC étanches de service.



RÉSEAUX HUMIDES ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



Selon équipements